

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1146658014249 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 10.12.2025 за
ГРН 2256603951052



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00D5981EF3C9DA55A96BB4BDE5B1A3E858
Владелец: Матвеева Марина Владимировна
Заместитель начальника
Действителен: с 07.04.2025 по 01.07.2026

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Коттеджный поселок «Европа»

Протокол от 25 ноября.2025 г.

Председатель правления СНТ «КП «Европа»



Воробьев В.А.



а75ссе49d3824с93а0566d3d6f87698?

УСТАВ

Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Коттеджный поселок «Европа»

г. Екатеринбург

2025

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Коттеджный поселок «Европа» (далее по тексту настоящего Устава именуемое «СНТ», «Товарищество») является некоммерческой организацией, добровольным объединением собственников недвижимого имущества и/или собственников земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры СНТ «Европа», образованной для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящихся в их общей собственности или в общем пользовании (далее по тексту – «Общее имущество»), а также для достижения иных целей, предусмотренных законами Российской Федерации.

Садоводческое некоммерческое товарищество "Коттеджный поселок "Европа" создано в 2014 году.

1.2 Организационно-правовая форма – Садоводческое некоммерческое товарищество.

Полное наименование Товарищества – **Садоводческое некоммерческое товарищество «Коттеджный поселок «Европа».**

Сокращенное наименование - СНТ «КП «Европа».

1.3. В связи с тем, что СНТ действует для оказания содействия в решении общих социально-хозяйственных задач собственников земельных участков в границах СНТ, основным применимым законодательством для регулирования деятельности Товарищества является Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Территориальной границей СНТ является граница индивидуальных земельных участков членов СНТ и не членов СНТ и земельных участков общего назначения, общего пользования, расположенных на территории элемента планировочной структуры СНТ «Европа», в соответствии с Постановлением Администрации г. Березовского от 14.08.2020г. №639 и объединенных сетями инженерно-технического обеспечения и элементами инфраструктуры, которые предназначены для обслуживания более одного жилого дома и/или земельного участка (далее по тексту Устава именуемая «Территориальная граница СНТ»).

Территория СНТ «КП «Европа» обособлена внешним ограждением (забором), обеспечена двумя въездами с автоматизированной системой контроля пропуска транспортных средств: один въезд - между территорией СНТ «Европа 2» и СНТ № 100 «Строитель», второй - между СНТ №77 «Солнечный» и СНТ №102 «Рафик» а также СНТ №121 «Мехлесхоза».

Каждый из указанных в настоящем пункте въездов является пожарным проездом.

Граница СНТ определяется в том числе в соответствии с утвержденными документами территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В состав территории СНТ входят:

- земельные участки, являющиеся собственностью членов СНТ и не членов СНТ,
- электросетевой комплекс: сеть электроснабжения, сооружения электрохозяйства;
- земельные участки, предназначенные для автомобильного проезда и прохода;
- земельные участки, предназначенные для размещения объектов жизнеобеспечения территории поселка и СНТ (зоны технического обслуживания инфраструктуры);
- земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры,
- здания и сооружения СНТ;
- ограждения по периметру СНТ и земельных участков, входящих в СНТ;
- иные объекты хозяйства и инфраструктуры СНТ, созданные за счет членов СНТ и не членов СНТ.

1.5. СНТ является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, создано без ограничения срока деятельности. СНТ имеет печать со своим наименованием, расчетный счет и иные счета в банковских учреждениях.

1.6. СНТ отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. СНТ не отвечает по обязательствам членов СНТ. Члены СНТ не отвечают по обязательствам СНТ.

1.7. Местонахождение СНТ: г. Березовский Свердловской области, территория СНТ «Европа»

Юридический адрес: 623700 Свердловская область город Березовский, территория СНТ «Европа», участок №128

Официальный сайт СНТ «КП «Европа»: www.kp-evropa.ru

Электронная почта: dnp-europa@bk.ru

Официальный чат: группа в мессенджере Телеграмм «КП Европа».

1.8. СНТ может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и исполнять обязанности, представлять общие интересы членов СНТ в судах, государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления и совершать иные действия в соответствии с законодательством РФ.

1.9. Требования Устава СНТ обязательны для исполнения всеми органами СНТ, а также членами СНТ и в установленных законом случаях не членами СНТ.

2. Термины и определения

2.1. При исполнении и толковании настоящего Устава, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь нижеуказанное значение:

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) – добровольное объединение собственников недвижимого имущества (земельных участков), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами;

Собственник – физическое лицо, обладающее правом собственности (долей в праве собственности), а также сособственник в совместной собственности на земельный участок, расположенный в пределах территориальной границы СНТ, предназначенный и/или используемый им в целях возведения жилого строения.

Член СНТ – собственник, вступивший в установленном настоящим Уставом порядке в СНТ;

Не член СНТ (далее по тексту – «НЧТ») – собственник, обладающий на праве собственности земельным участком в границах СНТ, но не являющийся членом в СНТ;

Общее имущество – имущество, которое принадлежит и/или может принадлежать на праве общей долевой собственности всем членам СНТ и/или не членам СНТ, или находится в общем пользовании всех членов СНТ и/или не членов СНТ, предназначенное для использования и обслуживания неопределенного круга лиц, доступа к земельным участкам, в том числе имущество, которое может быть передано в собственность СНТ.

К общему имуществу, в частности, относится:

- земельные участки, представляющие собой автомобильные проезды и проходы общего пользования;

- земельные участки общего пользования, предназначенные для размещения объектов жизнеобеспечения и социальной инфраструктуры, а также территории обслуживания инфраструктуры СНТ.

- обслуживающие здания, строения и сооружения в границах СНТ, предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей членов СНТ и НЧТ, включая помещения, предназначенные для организации охраны, досуга, культурного развития, детского досуга или творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

– общие внутрипоселковые технологические сети и коммуникации (объекты электрохозяйства, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, ливневая канализация), в том числе временные.

Членские взносы – обязательная для членов СНТ денежная компенсация (возмещение) расходов, понесённых СНТ, связанных с оплатой расходов на содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества; иные расходы, связанные с уставной деятельностью СНТ, а также иные расходы, установленные решениями общих собраний членов СНТ;

Платежи за пользование объектами инфраструктуры СНТ – обязательная для НЧТ, денежная компенсация (возмещение) расходов, понесённых СНТ, связанных с оплатой расходов на содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества; иные расходы, связанные с уставной деятельностью СНТ, а также иные расходы, установленные решениями общих собраний членов СНТ.

2.2. Указанные термины и определения применимы ко всему Уставу.

3. Предмет и цели деятельности

3.1. СНТ создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

– комфортное и безопасное пользование, владение, распоряжение земельными участками и недвижимым имуществом на территории СНТ членов Товарищества, НЧТ, членов их семей, иных лиц, законно находящихся на территории СНТ, в пределах территориальной границы Товарищества;

– реализация прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом:

– сохранение и приращение общего имущества Товарищества;

– обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;

– обеспечение соблюдения членами Товарищества, НЧТ, членами их семей, иных совместно проживающих и законно находящихся на территории лиц установленных настоящим Уставом правил пользования местами общего пользования и общим имуществом в соответствии с утвержденными общим собранием правилами;

– исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий, сооружений и иных объектов общего пользования;

– заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и/или юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности; проведение мероприятий по благоустройству и озеленению общей территории;

– получение и использование на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными настоящим Уставом обязательных платежей;

– представление интересов СНТ, общих интересов членов Товарищества и в определенных законом случаях НЧТ в судах, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами (включая членов СНТ и НЧТ);

– защита прав и интересов членов Товарищества и в предусмотренных законом случаях НЧТ в рамках совместного владения, пользования и, в установленных законом пределах, распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности и/или в общем пользовании.

3.2. Предметом деятельности СНТ является эффективное управление находящимся в общей собственности и/или в общем пользовании имуществом, решение общих задач и выполнение общих функций, предназначенных для удовлетворения потребностей всех членов СНТ и НЧТ, в том числе заключение договоров на приобретение товаров, выполнение работ и оказание услуг, касающихся такого имущества и/или общих интересов членов Товарищества и НЧТ, а именно:

- организация надлежащей охраны и контрольно-пропускного режима;
- организация содержания внутриселковых автомобильных проездов и общих территорий, в том числе зон обслуживания инфраструктуры: чистка автомобильных проездов, уборка общих территорий в период весна – лето – осень; уборка и вывоз снега по мере выпадения, а также противогололедная обработка в зимний период;
- организация бесперебойного обеспечения членов СНТ, НЧТ и имущества общего пользования электроснабжением и иными коммунальными ресурсами;
- организация вывоза бытового мусора с территории СНТ,
- обеспечение и контроль надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества, земель общего пользования и имущества СНТ;
- содержание и благоустройство территории СНТ,
- текущий и капитальный ремонт общего имущества СНТ;
- строительство и реконструкция объектов недвижимости общего пользования;
- выполнение функций заказчика на проведение работ по строительству, эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных систем, коммуникаций и иного имущества СНТ;
- финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества;
- передача в аренду и/или использование общего имущества, при условии ненарушения прав и интересов членов Товарищества и НЧТ на основании Решений Правления и/или Решений общего собрания СНТ;
- взыскание убытков, причинённых Общему имуществу и/или имуществу СНТ;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями и предметом уставной деятельности СНТ, а также в соответствии с решениями общих собраний членов СНТ и/или решений правления СНТ;
- создание условий для проведения культурных и спортивно-оздоровительных мероприятий;
- приём обязательных платежей, уплачиваемых членами Товарищества и НЧТ, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций и организаций-поставщиков;
- ведение реестра членов СНТ и НЧТ;
- обеспечение и контроль соблюдения членами Товарищества и НЧТ требований настоящего Устава, правил пользования общим имуществом СНТ;
- взыскание задолженности по оплате обязательных платежей с членов Товарищества и НЧТ,
- представление общих интересов членов Товарищества и НЧТ в организациях и учреждениях всех типов собственности, государственных органах власти и органах местного самоуправления, судебных органах всех уровней;
- осуществление иных действий, не противоречащих положениям действующего законодательства и Устава, направленных на решение общих задач и выполнение общих функций, но прямо не перечисленных выше.

4. Членство в Товариществе. Порядок приема в члены СНТ и выхода из него

4.1. Членом СНТ может быть физическое лицо старше 18 лет, обладающее правом собственности на земельный участок в границах СНТ, имеющий вид разрешённого использования, предполагающий возможность возведения жилого или нежилого объекта недвижимости для личного пользования, расположенный в пределах территориальной границы СНТ.

Лицо, имеющее в собственности такой земельный участок, расположенный в пределах территориальной границы СНТ, вне зависимости от его площади, от наличия или отсутствия на нем каких бы то ни было зданий, строений и сооружений, при принятии в члены Товарищества будет иметь в Товариществе один голос.

Лицо, обладающее правом долевой собственности (вне зависимости от размера доли) на такой земельный участок, расположенный в пределах территориальной границы СНТ, при принятии в члены Товарищества будет иметь в Товариществе один голос.

В случае, если земельный участок принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой собственности, то любой из долевых собственников вправе быть членом Товарищества и обладает одним голосом на общем собрании. Решение о представлении одним из таких долевых собственников общих интересов в Товариществе принимается такими долевыми собственниками самостоятельно.

При этом Товариществом предполагается, что между всеми долевыми собственниками земельного участка существует соглашение о представлении их интересов в СНТ собственником, подавшим заявление о вступлении в члены СНТ, а полномочия собственника, подавшего заявление о вступлении в члены СНТ, для Товарищества явствуют из обстановки (ст. 182 Гражданского кодекса Российской Федерации).

После принятия Устава в настоящей редакции в случае нахождения земельного участка в собственности нескольких лиц (общей совместной или общей долевой) каждый из которых являются членами Товарищества, такие собственники обязуются в течении 10 календарных дней подать совместное заявление о представлении одним из таких собственников общих интересов в СНТ в письменной форме и соответственно о выходе из членов Товарищества остальных таких собственников.

Супруги, обладающие правом совместной собственности на такой земельный участок, расположенный в пределах территориальной границы СНТ, при принятии в члены Товарищества будут иметь в Товариществе один голос. Членом СНТ может быть принят только один из супругов.

Лицо, имеющее в собственности (в т.ч. долевой) два и более земельных участков, расположенных в пределах территориальной границы СНТ, вне зависимости от их площади, от наличия или отсутствия на них каких бы то ни было строений и сооружений, при принятии в члены Товарищества будет иметь в Товариществе один голос.

4.2. Членство в Товариществе возникает у собственников, указанных в п.4.1 настоящего Устава, на основании личного заявления о вступлении в СНТ с предоставлением документов, подтверждающих право собственности на земельный участок; оплаты «Вступительного взноса», если взимание такого взноса установлено Решением общего собрания членов СНТ, и решения Правления СНТ о принятии такого лица в члены СНТ.

Датой вступления в члены СНТ является дата принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

4.2.1. Основанием вступления в члены СНТ является личное заявление и Решение правление СНТ.

Заявление о вступлении в члены СНТ подаётся в Правление СНТ.

В заявлении о вступлении в СНТ должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- письменные сведения о почтовом адресе заявителя с указанием телефонов, адресов электронной почты заявителя и его родственников и\или иных контактных лиц (для получения информации о заявителе в случае его отсутствия или недоступности его контактных телефона и электронной почты).

- согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества,
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ «О персональных данных».

К заявлению о вступлении в СНТ должны быть приложены:

- копия паспорта собственника (первый лист, страница регистрации по месту жительства, страница сведений о браке),
- документы, подтверждающие право собственности заявителя на земельный участок в границах СНТ.

До подачи заявления о вступлении в члены товарищества собственник, указанный в п.4.1 настоящего Устава, обязан ознакомиться с Уставом СНТ.

Заявление о принятии в члены СНТ подаётся в Правление СНТ или Председателю СНТ лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом по юридическому адресу СНТ).

4.2.2. Решение Правления СНТ о принятии такого лица в члены СНТ принимается в срок не позднее 30 календарных дней с даты предоставления личного заявления о вступлении в СНТ и всех необходимых документов.

4.2.3. В случае смерти члена СНТ его наследники, а также в случае отчуждения членом СНТ земельного участка его приобретателя (физические лица) вправе вступить в члены СНТ путем подачи заявления без уплаты вступительного взноса.

4.2.4. В приобретении членства Товарищества может быть отказано по основаниям, предусмотренным ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». При несогласии с решением правления СНТ об отказе в приёме в члены СНТ заявитель вправе обжаловать его в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.3. Членство в Товариществе прекращается по заявлению о выходе из членов СНТ, или с момента прекращения права собственности члена СНТ на земельный участок, с даты смерти члена СНТ, либо с даты принятия общим собранием членов СНТ решения о принудительном исключении из членов СНТ.

4.3.1. Член СНТ, желающий добровольно выйти из СНТ, подает соответствующее заявление в Правление СНТ или Председателю СНТ.

Основанием для добровольного выхода из членов СНТ (прекращение членства) является личное заявление.

Заявление о добровольном выходе из членов СНТ подаётся в Правление СНТ или Председателю СНТ лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом по юридическому адресу СНТ).

Датой добровольного выхода из членов СНТ (датой прекращения членства) является дата подачи Членом СНТ в Правление СНТ заявления о выходе из членов СНТ.

Решение о выходе лица из членов СНТ на основании его личного заявления не требует принятия решения Правлением СНТ. Председатель СНТ (при наличии сведений о подаче Членом СНТ заявления о выходе из членов СНТ) исключает такого члена СНТ из реестра членов СНТ самостоятельно без уведомления такого члена СНТ об исключении.

4.3.1.1. Член СНТ, желающий добровольно выйти из членов СНТ, обязан уплатить все виды взносов и платежей на дату выхода из членов СНТ, а при наличии задолженности – погасить её. Наличие задолженности не является препятствием для выхода из СНТ. Взыскание задолженности производится СНТ в установленном законом порядке.

4.3.2. Член СНТ, утративший право собственности на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению либо по решению суда, прекращает членство в Товариществе.

Датой прекращения членства СНТ в таких случаях является момент прекращения права собственности члена СНТ на земельный участок в результате сделки по отчуждению либо по решению суда и внесение соответствующих изменений в ЕГРН.

В таком случае принятия решения Правлением СНТ не требуется. Председатель СНТ (при наличии сведений о выбытии земельного участка из собственности члена СНТ) исключает такого члена СНТ из реестра членов СНТ самостоятельно без уведомления такого члена СНТ об исключении.

4.3.2.1. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан письменно уведомить об этом Правление СНТ или Председателя СНТ лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом по юридическому адресу СНТ) с предоставлением копий документов, подтверждающих факт прекращения права собственности на земельный участок. В случае неисполнения этого требования бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

4.3.2.2. Вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. В таком случае принятия

решения Правлением СНТ не требуется. Председатель СНТ (при наличии сведений о смерти члена СНТ) исключает такого члена СНТ из реестра членов СНТ самостоятельно без уведомления такого члена СНТ об исключении.

4.3.3. За неисполнение членом СНТ обязанностей по оплате установленных общим собранием обязательных платежей (более 3 периодических платежей подряд либо более 3-х месяцев просрочки уплаты обязательных платежей), а также за неоднократные и/или грубые нарушения Устава, Решений общих собраний, а также в связи с причинением вреда Товариществу, его имуществу, в т.ч. путем создания своими действиями\бездействием препятствий организационной и/или хозяйственной деятельности Товарищества, препятствий в осуществлении СНТ своих функций и целей, или причинения вреда репутации Товариществу, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством РФ, настоящим Уставом и иными документами, принимаемыми общим собранием СНТ и/или Правлением СНТ, не возымели действия, - член СНТ может быть принудительно исключен из членов СНТ.

4.3.3.1. Члену СНТ, указанному в п.4.3.3 настоящего Устава, Председатель Товарищества не позднее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планирует рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности с рекомендациями по устранению нарушения исполнения этой обязанности, которым устанавливается срок для устранения нарушений исполнения обязанностей.

Предупреждение должно содержать рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности и отправляется заказным письмом по указанным в реестре членов Товарищества почтовому адресу места жительства и по адресу электронной почты (при наличии).

4.3.3.2. Вопрос об исключении из членов СНТ по основаниям, указанным в п.п.4.3.3 настоящего Устава, за исключением такого основания как неисполнение членом СНТ обязанностей по оплате установленных общим собранием обязательных платежей, выносится на обсуждение Правления СНТ. Решение Правления СНТ о постановке перед общим собранием членов СНТ вопроса об исключении из членов СНТ принимается Правлением СНТ не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех членов Правления СНТ.

4.3.3.3. Решение о принудительном исключении лица из членов СНТ принимается общим собранием членов СНТ большинством голосов от числа членов СНТ, участвующих в общем собрании.

4.3.4. При прекращении членства в Товариществе оплаченные взносы, целевые платежи и иные обязательные платежи, а также стоимость имущества (как и само имущество), переданного в собственность СНТ, бывшему члену СНТ не возвращается и остается в Товариществе.

Лицо, выбывшее из членов СНТ, не имеет право на получение ранее оплаченных взносов, целевых платежей и иных обязательных платежей, а также части стоимости имущества СНТ (если таковое имеется на день выбытия лица из членов СНТ), образованного за счёт целевых взносов.

4.4. Сведения о каждом члене СНТ в обязательном порядке включаются в реестр членов СНТ.

Реестр членов СНТ содержит сведения, позволяющие идентифицировать членов СНТ для осуществления связи с ними, а также содержит другие необходимые данные и сведения.

Согласие члена СНТ на обработку, хранение и передачу третьим лицам его персональных данных оформляется согласно ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Ответственным за формирование и ведение реестра членов СНТ является Председатель СНТ.

4.5. Члены СНТ имеют равные права и несут равные обязанности.

4.6. Член СНТ на Общем собрании членов СНТ имеет один голос вне зависимости от площади земельного участка, находящегося в его собственности; вне зависимости от количества земельных участков, находящихся в его собственности, вне зависимости от

наличия\отсутствия каких-либо жилых домов, нежилых зданий, строений, сооружений на его земельном участке\участках, вне зависимости от размера доли в праве долевой собственности на индивидуальный земельный участок, вне зависимости от длительности членства.

4.7. В случае реорганизации СНТ члены реорганизованного СНТ становятся членами некоммерческой организации, созданной в результате реорганизации СНТ, при этом в отношении членов реорганизованного СНТ не требуется принятие нового решения о приеме в члены некоммерческой организации, созданной в результате реорганизации СНТ.

5. Собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества (НЧТ)

5.1. Лица (правообладатели, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющиеся членами Товарищества (далее по тексту «НЧТ»), вправе использовать имущество общего пользования, общего назначения, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества и обязаны вносить плату за такое использование. Размер платы, установленной для таких собственников, не может быть менее или более чем размер обязательных платежей (членских и целевых взносов) для членов Товарищества.

5.2. НЧТ обязаны ежемесячно вносить Плату за пользование объектами инфраструктуры, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, а также за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, который установлен для членов Товарищества.

Сроки внесения платы за пользование объектами инфраструктуры Товарищества для НЧТ устанавливаются аналогичными с уплатой членских взносов членами Товарищества.

5.3. За несвоевременное внесение ежемесячной платы за пользование объектами инфраструктуры, устанавливается пеня в размере 0,1 % от суммы указанной платы за каждый день просрочки. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате начиная с первого дня месяца, следующего за установленным сроком уплаты. В случае невнесения платы за пользование объектами инфраструктуры, данная плата и пени взыскиваются Товариществом в судебном порядке.

5.4. НЧТ вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 11.2.4-11.2.7, 11.2.17, 11.2.18, 11.2.20, 11.2.22, 11.2.24 настоящего Устава, они вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

5.5. Лица, указанные в п. 5.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством РФ.

5.6. Неиспользование земельного участка, не освобождает НЧТ от внесения платы за содержание имущества общего пользования и объектов инфраструктуры Товарищества.

5.7. При приобретении права на земельный участок, а также жилой дом и иные постройки, находящиеся в границах СНТ «КП «Европа», НЧТ обязаны направить председателю СНТ или в Правление СНТ сведения о регистрации за такими лицами прав на недвижимое имущество в границах СНТ в виде Сведений ЕГРН, содержащих записи о правообладателях такого земельного участка, а также сообщить председателю СНТ контактные данные для связи с НЧТ, членами его семьи, адрес электронной почты, сведения об адресе места регистрации. В случае, если НЧТ не исполняется указанная обязанность, расходы СНТ, связанные с получением такой информации через нотариуса, а также расходы, связанные с уплатой иных обязательных платежей, подлежат отнесению на такое лицо.

5.8. Реестр членов НЧТ содержит сведения, позволяющие идентифицировать НЧТ для осуществления связи с ними, а также содержит другие необходимые данные и сведения.

Согласие НЧТ на обработку, хранение и передачу третьим лицам его персональных данных оформляется согласно ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Ответственным за формирование и ведение реестра НЧТ является Председатель СНТ.

6. Права и обязанности СНТ

6.1. СНТ вправе:

6.1.1. заключать договоры управления Общим имуществом, а также договоры о содержании и ремонте Общего имущества и прочие гражданско-правовые договоры в интересах СНТ и/или его членов, НЧТ;

6.1.2. утверждать на общем собрании смету доходов и расходов на год или иной срок, а также расходы на новое строительство, содержание и ремонт Общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы, отчисления на развитие и содержание СНТ и в специальные фонды СНТ, а также расходы на другие установленные Общим собранием цели;

6.1.3. устанавливать размеры членских взносов для членов Товарищества и обязательных платежей для НЧТ;

6.1.4. устанавливать размеры обязательных целевых платежей для членов Товарищества, а также для НЧТ;

6.1.5. пользоваться заемными средствами и кредитными средствами, пользоваться банковским депозитом;

6.1.6. производить оплату (передавать денежные средства) лицам, выполняющим по соответствующим договорам для Товарищества и/или его членов, НЧТ работы и/или предоставляющим Товариществу услуги; а также производить оплату товаров/продукции, приобретенных по соответствующим договорам для Товарищества и/или его членов, НЧТ.

6.1.7. продавать и/или передавать во временное пользование, обменивать имущество, и иным способом распоряжаться принадлежащим Товариществу имуществом с предварительного согласия или последующего одобрения Общего собрания СНТ;

6.1.8. заниматься организационной и хозяйственной деятельностью в соответствии с действующим законодательством, быть учредителем (участвовать) в хозяйственных обществах для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

6.1.9. в случае неисполнения как членами СНТ, так и НЧТ своих обязанностей по участию в общих расходах, СНТ вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов, в т.ч. в судебном порядке;

6.1.10. СНТ вправе требовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения как членами Товарищества, так и НЧТ, обязательств по уплате обязательных платежей, взносов и оплате иных общих расходов, в т.ч. в судебном порядке;

6.1.11. в случае несоблюдения членами Товарищества, НЧТ, а также лицами с ведома и/или согласия членов СНТ или НЧТ проживающими на территории СНТ, положений настоящего Устава, а также иных решений общих собраний и решений правления вводить временные ограничения на пользование объектами инфраструктуры и Общим имуществом в Товариществе вплоть до устранения нарушений.

Решение о введении временных ограничений на пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом в Товариществе относится к компетенции правления СНТ и обязательно для исполнения Председателем СНТ.

6.1.12. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано, в соответствии с целями и предметом уставной деятельности СНТ.

6.1.13. Товарищество вправе осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие закону и настоящему Уставу.

6.2. СНТ обязано:

6.2.1. обеспечивать выполнение требований законов РФ, иных нормативных правовых актов, а также Устава СНТ, решений общего собрания, защиту прав и интересов всех членов

СНТ, а при необходимости и НЧТ, в судебном порядке, в случае их нарушения, если такие действия ставят под угрозу безопасность и\или нормальную жизнедеятельность в поселке, нормальную хозяйственную деятельность в Товариществе;

6.2.2. осуществлять управление и использование Общего имущества в порядке, установленном законодательством РФ;

6.2.3. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством РФ, обязательства по заключенным договорам;

6.2.4. обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние Общего имущества;

6.2.5. обеспечивать выполнение всеми собственниками (членами СНТ, НЧТ) обязанностей по оплате всех обязательных платежей по содержанию Общего имущества;

6.2.6. принимать меры, необходимые для предотвращения, или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения членами СНТ и НЧТ Общим имуществом, а также индивидуальными земельными участками, или препятствующих этому;

6.2.7. представлять законные интересы собственников (членов СНТ и НЧТ), связанные с управлением Общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами;

6.2.8. вести реестр членов СНТ и реестр НЧТ;

6.2.9. ограничивать пользование объектами инфраструктуры членами СНТ, НЧТ в соответствии с решениями Правления СНТ и на основании п.6.1.11. настоящего Устава.

7. Права, обязанности и ответственность членов СНТ

7.1. Член СНТ имеет право:

7.1.1. избирать и быть избранным в органы управления СНТ, а также орган контроля СНТ;

7.1.2. участвовать в работе Общего собрания и деятельности СНТ как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия;

7.1.3. получать информацию о деятельности органов управления СНТ и его органа контроля, а также знакомиться и\или получать за плату копии документов:

– Устав товарищества, внесенные в устав изменения;

– свидетельство о государственной регистрации Товарищества;

– выписку сведений о себе из реестра членов Товарищества;

– бухгалтерскую (финансовую) отчетность Товарищества, сметы доходов и расходов Товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

– заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

– документы, подтверждающие *права* Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

– протоколы общих собраний членов Товарищества, протоколы заседаний Правления Товарищества;

– иные, предусмотренные Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества, внутренние документы Товарищества.

7.1.4. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с видом разрешенного использования при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных норм и правил, без нарушения прав других членов Товарищества;

7.1.5. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и эксплуатацию жилого или нежилого строения, хозяйственных строений и сооружений на своём земельном участке;

7.1.6. добровольно выходить из СНТ;

7.1.7. пользоваться имуществом общего пользования, общего назначения.

7.1.8. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

7.1.9. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы). Вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;

7.1.10. осуществлять иные, не запрещенные законодательством РФ действия.

7.1.11 **НЧТ обладают правами**, указанными в п.7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, а также 7.1.2. в части вопросов, указанных в пунктах 11.2.4, 11.2.5, 11.2.6, 11.2.17, 11.2.18 настоящего Устава.

7.2. Член СНТ обязан:

7.2.1. предоставить правлению СНТ достоверные сведения и документы, удостоверяющие личность члена СНТ, правоустанавливающие документы на свой земельный участок и контактную информацию для связи, а также своевременно (не позднее 30 календарных дней с момента изменения) информировать правление СНТ или Председателя СНТ об изменении таких сведений и/или документов.

7.2.2. выполнять решения общего собрания СНТ, решения правления СНТ, принятые в пределах их компетенции, и настоящего Устава.

7.2.3. своевременно и полностью оплачивать членские, целевые взносы, а также иные обязательные платежи и взносы, установленные настоящим Уставом или принятые общим собранием СНТ и Правлением.

Неиспользование членом СНТ принадлежащей ему на праве собственности недвижимости либо его отказ от пользования общим имуществом не является основанием для члена СНТ полностью или частично отказаться от оплаты членских взносов и иных обязательных платежей.

7.2.4. в случае нарушения сроков оплаты обязательных платежей и/или взносов член СНТ обязан уплатить Товариществу пени в размере 0.1 % от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты до дня фактической оплаты включительно. В случае прекращения должником членства в СНТ, пени в размере 0.1 % от невыплаченных в срок сумм обязательных платежей и/или взносов за каждый день просрочки подлежат начислению до дня фактической оплаты включительно, в том числе и за весь период после даты прекращения членства в СНТ.

7.2.5. использовать свой земельный участок в соответствии с видом его разрешённого использования.

7.2.6. не нарушать права других членов СНТ, НЧТ, а также проживающих в членов их семей и иных лиц.

Выполнять требования земельного и природоохранного законодательства, содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, заборы.

Склаживать бытовые отходы в контейнеры, установленные на специально предназначенных площадках для сбора коммунальных бытовых отходов;

Осуществлять новое строительство или перестройку домов и других строений, руководствуясь действующими документами, регламентирующими планировку и застройку территорий садоводческих объединений граждан;

При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

7.2.7. Содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии придомовую территорию, в т.ч. производить своевременную подрезку кроны деревьев в охранной зоне линии электропередач, не допускать разрастания растительности вблизи проезжей части, которая загромождает обзор и влияет на безопасность дорожного движения;

За свой счет оборудовать все въезды на участок, укладывать дренажные конструкции (трубы, лотки и т.п.), обеспечивающие свободный пропуск паводковых и ливневых вод, не допускать засора и блокирования дренажных конструкций.

7.2.8. При присоединении к технологическим/инженерным системам СНТ получить технические условия (ТУ) на подключение.

7.2.9. В случае переноса точки подсоединения электрического оборудования предварительно согласовать проект переноса в правлении СНТ.

7.2.10. Соблюдать Правила проживания, утверждаемые общим собранием

7.2.11. Самостоятельно устранять или возмещать за свой счёт ущерб, нанесённый имуществу других собственников, либо общему имуществу СНТ им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащую ему недвижимость; возмещать причиненный домашними животными вред здоровью и имуществу граждан, а также имуществу СНТ;

7.2.12. Нести ответственность за домашних животных.

Условия содержания собак и кошек должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям и отвечать ветеринарно-санитарным правилам.

За нарушение обязанностей владельца домашних животных предусматривается ответственность, предусмотренная законом.

7.2.13. Не мусорить в местах общего пользования.

7.2.14. Осуществлять уборку травы и растительного мусора на придомовой территории.

7.2.15. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано СНТ; а равно не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу, его имуществу, в т.ч. путем создания своими действиями\бездействием препятствий надлежащей организационной и\или хозяйственной деятельности Товарищества, осуществлению СНТ своих функций и целей, или причинения вреда репутации Товарищества.

7.2.16. При отчуждении своего земельного участка произвести сверку по всем видам платежей с СНТ, оплатить Товариществу задолженность по оплате обязательных платежей в Товариществе, а также предоставить приобретателю справку правления СНТ о наличии или об отсутствии у него задолженности по обязательным платежам в СНТ.

7.2.17. Соблюдать правила пожарной безопасности, в т.ч. не загромождать входы и выходы на свой участок.

7.2.18. При отсутствии в Товариществе более 30 календарных дней предварительно сообщить правлению СНТ номер телефона уполномоченного лица, с которым возможно связаться в случае возникновения аварийной ситуации.

7.2.19. Использовать свой жилой дом, иное жилое строение и постройки на земельном участке по целевому назначению.

Не допускается размещение в жилом и\или нежилом строении следующих видов деятельности: размещение гостиниц, «хостелов», кемпингов и иных мест временного пребывания граждан; хранение ядовитых, взрывоопасных, радиоактивных, отравляющих, наркотических и прочих запрещённых веществ и предметов, опасных для жизни и здоровья человека и вредных для окружающей среды.

7.2.20. При обнаружении аварий, иных неисправностей на придомовой территории и территории общего пользования, немедленно сообщить об этом на пульт охраны, а также в правление СНТ;

7.2.21. Бережно относиться к элементам благоустройства территории СНТ и мест общего пользования СНТ, в том числе к зеленым насаждениям; производить за свой счет ремонт асфальтового покрытия в местах общего использования Товарищества, в случае причинения им ущерба, при провозе строительных и иных материалов, на свой садовый участок а также при проезде и работе спецтехники;

7.2.22. Участвовать в коллективных работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации инженерной инфраструктуры, объектов противопожарной безопасности, поддержанию чистоты на территории Товарищества, определенных на основании решения Общего собрания. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определенном Общим собранием;

7.2.23 Соблюдать режим тишины на территории Товарищества с 22 часов вечера до 8 утра следующего дня:

– в указанный период на территории Товарищества запрещены работы, связанные с шумом, кроме ликвидаций и предотвращения чрезвычайных ситуаций, которые влекут или могут повлечь угрозу жизни и здоровью людей и их имуществу;

– в указанный период запрещено громкое прослушивание музыки и подача звуковых сигналов, кроме вызванных необходимостью предотвращения аварийных ситуаций;

7.2.24. соблюдать иные установленные законами РФ, Уставом СНТ, решениями Общего собрания требования.

7.2.25. **НЧТ на территории СНТ соблюдают все вышеперечисленные обязанности** для членов СНТ. Положения п. 7.2.2, 7.2.24 настоящего Устава распространяются в отношении НЧТ в той части, в которой это определено действующим законодательством РФ.

7.3. Члену СНТ запрещается:

7.3.1. Использовать в качестве добавок к минеральным удобрениям и распыляемым средствам профилактики и борьбы с вредоносными насекомыми, такие виды ядохимикатов и компоненты, которые запрещены к использованию на приусадебных участках.

7.3.2. Производить сброс ядовитых и сильно пахнущих химических веществ на придомовую территорию, территорию мест общего пользования или на территорию земельных участков других владельцев/пользователей.

7.3.3. Вывозить и сбрасывать снег с территории своего земельного участка на проезжую часть, или на места общего пользования, или на соседний участок, или на придомовую территорию соседнего участка в отсутствии согласования Правлением СНТ места складирования снега;

7.3.4. Вырубать деревья и кустарники в местах общего пользования.

7.3.5. Устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети согласно Акта разграничения балансовой ответственности, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам

7.3.6. Мусорить и разливать жидкие отходы, захламлять собственные земельные участки, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных на придомовой территории и в местах общего пользования, не предназначенных для этого специально. Жечь резину, сливать канализацию масла, бензин на придомовую территорию, в т.ч. в ливневые каналы, и в места общего пользования.

7.3.7. Сжигать бытовые отходы, мусор, растительные отходы, осуществлять поджог сухой травы (пал) и др. на придомовой территории и в местах общего пользования. Сжигать растительный мусор на собственном участке при отсутствии специально оборудованного места и при действии специальных ограничительных мер, установленных органами государственной власти и местного самоуправления;

7.3.8. Занимать проезжую часть дорог общего пользования личными автотранспортом средствами, малогабаритной, сельскохозяйственной техникой, в том числе, водными (моторными, гребными, несамоходными) и наземными спортивными транспортными средствами.

Использовать общественные территории, предназначенные для обслуживания инфраструктуры СНТ для заезда и выезда, в том числе с индивидуальных земельных участков, парковку автомобилей, размещение личных вещей и иное использование, не согласованное с правлением и/или председателем СНТ.

7.3.9. Использовать свой жилой дом и иные строения на своем земельном участке для ведения предпринимательской деятельности (организация любых производств, складов; гостиниц, хостелов, домов временного проживания клиентов и т.п.);

7.3.10. Содержать и разводить на своем земельном участке крупный рогатый скот, представителей отряда хищных, ядовитых животных, организовывать питомники. Содержание

сельскохозяйственной птицы и кроликов допускаются исключительно в соответствии с санитарными и ветеринарными требованиями, нормами и правилами.

7.3.11. Спускать собаку с поводка или снимать намордник в местах общего пользования; выгуливать собак ребенком младше 14 лет без сопровождения взрослого. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними лицам в нетрезвом состоянии. Запрещается натравливать собак и иных животных на граждан и/или иных животных;

7.3.12. Выбрасывать труп павшего животного или производить самостоятельное его захоронение в местах общего пользования СНТ;

7.3.13. В установленный период весенней распутицы (просушки дорог) каждого года допускать въезд автомобильного транспорта полной массой свыше 3,5 тонн на территорию СНТ (исключение для ассенизаторных машин общим объемом цистерн не более 10 куб.м.)

На территорию СНТ круглогодично запрещен въезд длинномерного (более 9,5 метров), многоосного (более 4-х осей) и тяжеловесного (полной массой более 30 тонн, для четырехосных миксеров с загрузкой более 8 куб.м бетона) транспорта. При прибытии такого транспорта, груз подлежит перегрузке (перевалке) на транспортные средства меньшей грузоподъемности, допуск которых на территорию СНТ разрешен.

7.3.14. Захват земельного участка территории общего пользования СНТ, придомовой территории, в т.ч. возведение заборов за границей своего земельного участка.

7.3.15. Производить самостоятельно без соответствующего разрешения демонтаж, ремонт и смену уличных указателей, дорожных знаков, указателей номеров домов.

7.3.16. **НЧТ на территории СНТ соблюдают все вышеперечисленные запреты для членов СНТ.**

8. Взносы и иные платежи в Товариществе

8.1. В Товариществе с его членов взимаются следующие виды взносов:

– единовременный вступительный взнос - в случае его установления решением общего собрания членов СНТ;

– ежемесячный членский взнос, размер которого устанавливается решением общего собрания;

– целевой взнос, размер, срок и порядок внесения которого, устанавливается решением общего собрания для определенных целей.

В Товариществе с НЧТ взимаются следующие виды взносов:

– Ежемесячная плата за пользование объектами инфраструктуры, размер которой устанавливается решением общего собрания;

– Целевая плата, размер, срок и порядок внесения которой, устанавливается решением общего собрания для определенных целей.

8.2. **Единовременный вступительный взнос** – денежные средства, вносимые при вступлении в члены СНТ. Данный взнос используется исключительно на реконструкцию или строительство объектов инженерной инфраструктуры СНТ (общего имущества), в том числе на строительство новых или капитальный ремонт построенных объектов: водопроводного хозяйства; электрических и газовых сетей; строительство или капитальный ремонт автомобильных и технологических проездов; строительство или капитальный ремонт построенных объектов наружного освещения; строительство или капитальный ремонт объектов безопасности по периметру земельного участка СНТ.

Единовременный вступительный взнос для лиц, желающих вступить в члены СНТ, в т.ч. его размер и условия оплаты устанавливаются Общим собранием членов СНТ.

8.3. **Членский взнос** – денежные средства, ежемесячно вносимые членами СНТ на текущие расходы СНТ по содержанию и обслуживанию общего имущества.

Членский взнос устанавливается решением общего собрания и подлежит оплате ежемесячно, не позднее десятого числа второго месяца, следующего за расчетным.

Членский взнос вносится посредством безналичного платежа на банковский расчётный счёт СНТ либо вносится наличными деньгами в кассу СНТ.

В случае, если на новый финансовый год по каким-либо причинам не принят ежемесячный членский взнос, то до его принятия действует ежемесячный членский взнос, принятый на предыдущий финансовый год.

Расчет суммы членского взноса осуществляется на одну сотку площади земельного участка (участков) члена СНТ (у долевых собственников площадь участка в сотках (по данным ЕГРН) вычисляется соразмерно доле в праве собственности) по формуле: $\Sigma = S \times A$, где S - площадь участка в сотках (по данным ЕГРН), A - величина членского взноса.

За несвоевременное внесение членского взноса начисляется неустойка (пени) в размере 0.1% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты до дня фактической оплаты включительно.

В случае прекращения должником-членом СНТ членства в СНТ, пени в размере 0.1 % от невыплаченных в срок сумм членских взносов за каждый день просрочки подлежат начислению до дня фактической оплаты включительно, в том числе и за весь период после даты прекращения членства в СНТ.

При наличии задолженности сумма произведенного платежа, в котором указан месяц за который он произведен, погашает в первую очередь основную сумму долга того периода, за который образовалась задолженность, затем проценты на сумму долга, а затем, при достаточности суммы произведенного платежа для исполнения денежного обязательства полностью, – в последнюю очередь погашает задолженность за последний (текущий) месяц.

8.4. Целевой взнос – денежные средства, вносимые членами СНТ на приобретение, создание конкретных объектов общего пользования, либо на финансирование конкретного вида и направления деятельности СНТ, а также на реализацию конкретных целей, направленных на решение общих задач и выполнения общих функций в интересах всех собственников СНТ « КП «Европа». Порядок и срок внесения целевого взноса устанавливается решением общего собрания

За несвоевременное внесение целевого взноса начисляется неустойка (пени) в размере 0.1% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты до дня фактической оплаты включительно.

В случае прекращения должником-членом СНТ членства в СНТ, пени в размере 0.1 % от невыплаченной в срок суммы целевого взноса за каждый день просрочки подлежат начислению до дня фактической оплаты включительно, в том числе и за весь период после даты прекращения членства в СНТ.

Сроки, размер и порядок уплаты целевого взноса определяется Решениями общего собрания СНТ.

8.5. Плата за пользование объектами инфраструктуры - денежные средства ежемесячно вносимые НЧТ на текущие расходы СНТ по содержанию и обслуживанию общего имущества. Размер ежемесячной платы за пользование объектами инфраструктуры устанавливается решением общего собрания.

Такая плата не может превышать размер ежемесячного членского взноса и подлежит оплате ежемесячно, не позднее десятого числа второго месяца, следующего за расчетным.

Ежемесячная плата за пользование вносится НЧТ посредством безналичного платежа на банковский расчётный счёт СНТ либо вносится наличными деньгами в кассу СНТ.

В случае, если на новый финансовый год по каким-либо причинам не принята Плата за пользование объектами инфраструктуры, то до ее принятия действует Плата за пользование объектами инфраструктуры, принятая на предыдущий финансовый год.

Расчет суммы Ежемесячной платы за пользование объектами инфраструктуры осуществляется на одну сотку площади земельного участка (участков) НЧТ (у долевых собственников площадь участка в сотках (по данным ЕГРН) вычисляется соразмерно доле в праве собственности) по формуле: $\Sigma = S \times B$, где S - площадь участка в сотках (по данным ЕГРН), B - величина Ежемесячной платы за пользование объектами инфраструктуры.

За несвоевременное внесение Платы за пользование объектами инфраструктуры начисляется неустойка (пени) в размере 0.1% от суммы просроченной задолженности за

каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты до дня фактической оплаты включительно.

8.6. Целевая плата - денежные средства, вносимые НЧТ на приобретение, создание конкретных объектов общего пользования, либо на финансирование конкретного вида и направления деятельности СНТ, а также на реализацию конкретных целей, направленных на решение общих задач и выполнения общих функций в интересах всех собственников недвижимости в границах СНТ «КП «Европа».

За несвоевременное внесение целевой платы начисляется неустойка (пени) в размере 0.1% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты до дня фактической оплаты включительно.

8.7. Благотворительность и пожертвование – денежные средства, вносимые в СНТ безвозмездно. Любой член СНТ или НЧТ вправе в любое время оказать благотворительность и пожертвование в адрес СНТ.

8.8. Финансовый год равен одному году и устанавливается с 1 января по 31 декабря.

8.9. Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование, утвержденные решением общего собрания Товарищества, действуют в течение всего финансового года либо иного другого периода, установленного в отношении сметы и\или финансово-экономического обоснования Общим собранием СНТ, независимо от даты проведения общего собрания Товарищества.

Приходно-расходная смета Товарищества определяет предполагаемые доходы и расходы Товарищества, а также перечень предполагаемых мероприятий. После утверждения на общем собрании членов Товарищества приходно-расходная смета является обязательной для исполнения.

Поступления от обязательных платежей членов СНТ и НЧТ образуют наполнение приходно-расходной сметы Товарищества.

Приходно-расходная смета является ориентировочной и может самостоятельно корректироваться правлением Товарищества в зависимости от фактически сложившихся потребностей Товарищества в сторону увеличения расходной части в пределах не более 10 % от общей суммы расходов сметы, а также правлением Товарищества в зависимости от фактически сложившихся потребностей Товарищества могут быть изменены расходы по отдельным статьям сметы, но без изменения суммарного объема расходов.

Также корректировка приходно-расходной сметы может быть произведена правлением Товарищества на основании имеющихся объективных причин, обстоятельств, требующих оперативного и\или немедленного решения, или действия непреодолимых сил (обстоятельства форс-мажор).

Приходно-расходная смета Товарищества принимается решением общего собрания Товарищества как единый документ.

Построчное или иное частичное утверждение сметы не допускается.

В случае, если на новый финансовый год по каким-либо причинам не приняты приходно-расходная смета и\или финансово-экономическое обоснование размера взносов, то вплоть до принятия таких документов на следующий финансовый год действуют смета и\или финансово-экономическое обоснование, принятые на предыдущий финансовый год.

8.10. В случае неуплаты обязательных платежей на срок более 2 (двух) месяцев с момента возникновения обязанности по оплате соответствующего платежа или его части в срок, Товарищество имеет право обратиться в суд за взысканием с членов СНТ и НЧТ задолженности по уплате таких платежей, а также пеней за просрочку платежей.

Размер пеней в случае несвоевременной уплаты членских, целевых взносов, ежемесячной платы за пользование объектами инфраструктуры и целевой платы, устанавливаются в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Кроме того, Товарищество имеет право ограничить использование должником имущества общего пользования в том числе, доступу к шлагбауму для проезда посетителей должника и видеонаблюдению, в порядке, установленном Решением общего собрания СНТ и

действующим законодательством РФ. СНТ не вправе препятствовать должнику в проходе и проезде к своему земельному участку даже при наличии задолженности.

8.10.1 Товарищество имеет право на принятие решений об уступке права требования по задолженностям членов СНТ и НЧТ по уплате обязательных платежей, а также пеней за просрочку платежей (заключение договоров об уступке права требования (договоров цессии)).

8.11. Членские взносы и Плата НЧТ за пользование объектами инфраструктуры используются на расходы, связанные:

1) с созданием, реконструкцией, ремонтом и содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных и иных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, газом, иными коммунальными услугами на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами);

4) с осуществлением расчетов с другими контрагентами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми и физическими лицами, связанных с деятельностью Товарищества.

б) с благоустройством земельных участков общего пользования и назначения;

б) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

7) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

8) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, с выплатой оплаты вознаграждения Председателю, членам Правления, членам Ревизионной комиссии;

9) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

10) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах

11) с оплатой юридических услуг (в т.ч. консультационных, по претензионной работе, по судебному представительству) и судебных расходов (госпошлины, оплата экспертиз, почтовые расходы по судебным делам, суммы взысканные с СНТ на оплату представителей в качестве судебных расходов), связанных с деятельностью Товарищества и\или с необходимостью осуществления судебной защиты прав и законных интересов СНТ.

12) иные расходы, связанные с исполнением расходной части сметы и\или иные хозяйственные нужды СНТ.

8.12. Целевые взносы и Целевая плата могут быть направлены на расходы, связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории, межеванию территории в отношении территории Товарищества в соответствии с нормами градостроительного законодательства РФ;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества

б) юридическими и судебными расходами, направленными на решение общих задач и выполнения общих функций в интересах всех собственников недвижимости в границах СНТ

«КП «Европа», в т.ч. связанных с деятельностью Товарищества и/или с необходимостью осуществления судебной защиты прав и законных интересов СНТ.

7) на иные непредвиденные мероприятия, проводимые для решения общих задач и выполнения общих функций в интересах всех собственников недвижимости в границах СНТ «КП «Европа».

8) иные расходы, связанные с исполнением расходной части сметы.

8.13. Резервный фонд СНТ

8.13.1 По решению общего собрания членов Товарищества, Товариществом может быть организован резервный финансовый фонд. Резервный финансовый фонд хранится на отдельном банковском счете Товарищества.

8.13.2. Средства финансового резервного фонда могут формироваться из:

1) до 7% от членских взносов членов товарищества и платы за пользование объектами инфраструктуры НЧТ по решению общего собрания.

2) неизрасходованных/сэкономленных в текущем финансовом году денежных средств, поступивших в качестве взносов и платы от членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

3) пожертвований от физических и юридических лиц;

4) денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества (земель общего пользования) товарищества;

5) вкладов;

8.13.3. Средства финансового резервного фонда расходуются исключительно на обеспечение деятельности Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества.

8.13.4. Члены правления или председатель правления Товарищества вправе единолично принять решение об использовании средств резервного финансового фонда в случаях, если эти средства будут использованы для устранения аварии объектов инфраструктуры Товарищества, восстановление общего имущества Товарищества, поврежденного в результате форс-мажорных обстоятельств и природных катаклизмов, а также на иные неотложные цели, связанные с надлежащим функционированием Товарищества. Такие решения в последующем подлежат включению в финансовый отчет.

8.13.5 Правление вправе принять решение о размещении средств резервного финансового фонда на депозите сроком до 3 месяцев для защиты их от инфляции и компенсации расходов, связанных с ведением отдельного счета.

8.13.6 В случае экономии средств резервного финансового фонда по завершении финансового года 70% суммы размещается на депозите сроком 3-6 месяцев, 30 % суммы зачисляется в резервный финансовый фонд следующего финансового года.

8.13.7 Доход, полученный от размещения на депозите может направляться по решению правления на организацию культурно-массовых и досуговых мероприятий на территории СНТ

8.13.8 Ревизионная комиссия (ревизор) вправе потребовать от правления в т.ч. председателя Товарищества отчет о расходе денежных средств финансового резервного фонда с обоснованием такого расхода.

9. Органы управления и контроля СНТ, делопроизводство.

9.1. Органами управления СНТ являются:

9.1.1 Высший орган управления Товарищества - общее собрание членов Товарищества;

9.1.2. Коллегиальный исполнительный орган - правление Товарищества;

9.1.3. Единоличный исполнительный орган - председатель Товарищества.

9.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляет ревизионная комиссия СНТ, которая избирается и подотчетна только Общему собранию СНТ.

9.3 Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых лиц в исполнительные органы Товарищества.

Одновременное избрание в Правление и Ревизионную комиссию не допускается. Члены Товарищества, избранные в Правление, не могут быть избраны в Ревизионную комиссию и наоборот.

9.4. **Ведение делопроизводства** (хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации) в СНТ организует Правление СНТ. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

9.5. К перечню документов, подлежащих ведению и должному хранению, относятся: все редакции Устава СНТ, протоколы заседаний Правления, протоколы общих собраний СНТ и другие документы, предусмотренные законодательством РФ и Уставом.

9.6. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества. Указанные в настоящем пункте протоколы заверяются печатью Товарищества.

9.7. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии Товарищества.

9.8. Протоколы, указанные в п. 9.5 настоящего Устава, хранятся в делах СНТ не менее сорока девяти лет.

9.9. Заверенные копии протоколов, указанных в п. 9.5 настоящего Устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию. Заверенные копии протоколов, указанных в п. 9.5 настоящего Устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются по требованию НЧТ, если в данных протоколах содержится указание на решения по вопросам, предусмотренным пунктами 11.2.4-11.2.7, 11.2.17, 11.2.18, 11.2.20, 11.2.22, 11.2.24 настоящего Устава, а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законодательством РФ. Для членов СНТ и НЧТ за предоставление копий документов СНТ может устанавливаться плата соразмерная стоимости аналогичных копировальных услуг.

9.10. Передача документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы управления товарищества, осуществляется по приемо-сдаточному акту.

9.11. Любые юридически значимые сообщения (включая, но не ограничиваясь: уведомления о задолженности, требования, запросы, заявления и любую иную информацию) адресованные члену СНТ могут направляться по адресам, указанным в реестре членов либо в реестре НЧТ (при его наличии) или иных документах от НЧТ, предоставленных ими в СНТ. При этом необходимо учитывать, что лицо несёт риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по указанным им почтовым и электронным адресам. Сообщения, отправленные по названным адресам, считаются полученными.

10. Порядок ведения реестра членов Товарищества

10.1 Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

10.2 Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о персональных данных.

10.3 Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена СНТ;

- 2) почтовый адрес, по которому членом СНТ могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 3) адрес электронной почты (при наличии), по которому членом СНТ могут быть получены электронные сообщения;
- 4) о согласии члена СНТ на соблюдение требований устава товарищества;
- 5) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;
- 6) номер телефона для целей связи по вопросам деятельности Товарищества и уведомлений.
- 7) адрес фактического места жительства члена СНТ

10.4 Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение семи дней с момента изменения сведений, необходимых для реестра. В случае неисполнения этого требования член Товарищества несет риск отнесения на него расходов, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

10.5 В отдельный раздел реестра членов товарищества либо в отдельный реестр НЧТ могут быть внесены сведения о НЧТ с согласия таких лиц.

11. Общее собрание членов Товарищества

11.1 Общее собрание членов СНТ является высшим органом управления в Товариществе.

11.2 К исключительной компетенции Общего собрания членов СНТ относятся:

11.2.1 внесение изменений в Устав СНТ, или утверждение Устава СНТ в новой редакции;

11.2.2 избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества, ревизионной комиссии), досрочное прекращение их полномочий; решения о принудительном исключении из членов СНТ;

11.2.3 определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

11.2.4 принятие решения о заключении договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым товариществу для дальнейшего создания территории садоводства или огородничества;

11.2.5 принятие решения о создании или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

Принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

11.2.6 принятие решения о передаче имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

11.2.7 принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений,

ремонте недвижимого имущества, возведении либо реконструкции инженерно-технических сетей и сетей инфраструктуры;

11.2.8 принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества (в т.ч. выбор кредитной организации);

11.2.9 утверждение отчетов ревизионной комиссии;

11.2.10 принятие решений о создании других юридических лиц, об участии в других юридических лицах; принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

11.2.11 заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

11.2.12 рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;

11.2.13 утверждение приходно-расходной сметы Товарищества (единым документом);

11.2.14 утверждение отчетов правления и председателя Товарищества

11.2.15 определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

11.2.16 принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества, а также секретаря для ведения протокола;

11.2.17 определение размера и срока внесения членских и целевых взносов, порядка их расходования, размера платежа для вновь вступающих в Товарищество членов, а также определение размера и срока внесения ежемесячных платежей и целевых платежей для НЧТ.

11.2.18 утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платежей для НЧТ;

11.2.19 принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

11.2.20 принятие решений о сдаче в аренду, либо предоставлении иных прав владения или пользования Общим имуществом СНТ на срок более 12 месяцев другим лицам, приобретении, или отчуждении любого имущества СНТ (в т.ч. отчуждение земельных участков, дорожных проездов, электрических сетей, водопроводов)

11.2.21 принятие решений об одобрении заключаемых СНТ сделок на сумму более 1 000 000 (одного миллиона) рублей;

11.2.22 принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представление интересов членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

11.2.23 принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием и включении в устав Товарищества перечня вопросов, указанных в ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

11.2.24 принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных

участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

11.2.25 общее собрание членов Товарищества имеет право решать также любые вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества.

11.2.26 общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества.

11.3 По вопросам, указанным в пунктах 11.2.1-11.2.7, 11.2.13, 11.2.17-11.2.24 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

По иным вопросам, указанным в статье 11.2 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

Если число кандидатов в члены правления больше, чем установленное количество членов правления, то избранными считаются те кандидаты, которые набрали наибольшее число голосов.

11.4 По вопросам, указанным в пунктах 11.2.4-11.2.7, 11.2.17, 11.2.18, 11.2.20, 11.2.22, 11.2.24 настоящего Устава, в голосовании имеют право принимать участие НЧТ.

При этом решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования НЧТ, принявших участие в голосовании.

11.5 Порядок определения голосов на Общем собрании СНТ установлен в зависимости от количества членов в Товариществе в соответствии с данными Реестра членов СНТ на дату проведения общего собрания членов СНТ.

Член СНТ, участвующий в Общем собрании, при голосовании имеет один голос, вне зависимости от количества земельных участков в собственности, от размера площади земельного участка.

НЧТ, участвующий в Общем собрании СНТ, при голосовании имеет один голос, вне зависимости от количества земельных участков в собственности, от размера площади земельного участка.

Член СНТ или НЧТ, имеющий земельные участки в пределах Территориальной границы СНТ на праве общей долевой собственности, участвующий в Общем собрании при голосовании имеет 1 (один) голос, вне зависимости от количества земельных участков в собственности, размера площади земельного участка, от размера доли в праве собственности. При этом Товариществом предполагается, что между всеми долевыми собственниками земельного участка (Членами СНТ или НЧТ) существует соглашение о представлении их интересов на общем собрании СНТ либо тем собственником (членом СНТ или НЧТ) принявшем участие в общем собрании СНТ, а полномочия такого собственника для Товарищества явствуют из обстановки (ст. 182 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В отношении супругов, обладающих земельным участком на праве собственности в режиме совместной собственности (супруги) действует правило: только один супруг является членом СНТ и соответственно при участии в общем собрании обладает на голосовании 1 (одним) голосом, равно как и у совместных собственников супругов НЧТ только один супруг может участвовать в общем собрании и обладает на голосовании в качестве НЧТ 1 (одним) голосом.

11.6. Порядок организации и проведения Общего собрания членов СНТ:

11.6.1 Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

11.6.2 Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год в промежуток времени: с апреля по декабрь месяц каждого года.

11.6.3 Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления Товарищества;

- 2) ревизионной комиссии;
- 3) членов Товарищества, в общем количестве не менее 20% от общего числа членов СНТ (инициативная группа).

Правление товарищества может отказать в созыве Внеочередного Общего собрания по следующим основаниям:

- 1) Не соблюден установленный Законом 217-ФЗ и настоящим Уставом порядок и форма подачи предложения (требования) о проведении внеочередного Общего собрания;
- 2) Инициаторы предложения о созыве внеочередного Общего собрания не являются членами товарищества (данное основание не применяется в случае поступления соответствующего предложения от органа местного самоуправления);
- 3.) Предлагаемые для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания вопросы и проекты решений по ним сформулированы нечетко, допускают неоднозначное толкование, противоречат действующему законодательству Российской Федерации или предлагаемые вопросы не содержат проектов решения;
- 4.) Предлагаемые для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания вопросы не относятся к исключительной компетенции Общего собрания и не представлено обоснование невозможности решения указанных вопросов без созыва Общего собрания.

В случае, если Правление товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов товарищества, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) товарищества или членов такого товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов, о причинах отказа.

Отказ Правления товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания членов товарищества Ревизионная комиссия (Ревизор), члены такого товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суде.

Проводимые помимо годового Общего собрания иные Общие собрания являются внеочередными и проводятся по тем же правилам, что и годовые.

Организация внеочередного собрания производится лицами, инициировавшим внеочередное Общее собрание по правилам, предусмотренным настоящим Уставом, расходы на его проведение в случае созыва собрания Правлением СНТ, Ревизионной комиссией СНТ несет СНТ, в ином случае – лица-инициаторы созыва внеочередного собрания.

11.6.4. В случаях, предусмотренных п.п. 2 и 3 п.11.6.3. настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества, либо направляется Товариществу заказным письмом по месту нахождения Товарищества либо на официальный адрес электронной почты Товарищества.

11.6.5. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

11.6.6. Правление Товарищества не позднее тридцати календарных дней со дня получения требования, указанного в статье 11.6.4. настоящего Устава, а также при проведении собрания по инициативе Правления Товарищества, Ревизионной комиссии Товарищества обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного настоящей статьёй, Ревизионная комиссия либо Инициативная группа, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом.

11.6.7. Уведомление членов Товарищества и НЧТ о проведении Общего собрания членов Товарищества равно как о принятых решениях общего собрания членов Товарищества (протоколы общих собраний СНТ) может осуществляться:

- путем направления заказного письма с уведомлением о вручении;
- личным вручением, под подпись в реестре получения уведомлений;

– путем размещения уведомления на информационном щите на территории Товарищества;

– путем рассылки по электронной почте по адресам электронной почты, указанным в реестре членов товарищества и известным Правлению адресам электронной почты НЧТ (при наличии электронного адреса (электронной почты)). Уведомление направляется в форме электронного сообщения/электронного документа;

– путем размещения сообщения в чате мессенджера Telegram: «КП Европа»;

– путем размещения уведомления на сайте Товарищества в сети Интернет: www.kp-evropa.ru

– с использованием информационной системы (при проведении собрания в заочной форме с использованием системы).

Данные способы уведомления равнозначны по своей юридической силе, и каждый из таких способов уведомления является достаточным и надлежащим.

В любом случае по истечении 7 (семи) календарных дней со дня размещения уведомления о проведении собрания на информационном щите СНТ, на официальном сайте СНТ в сети Интернет: www.kp-evropa.ru, в мессенджере Telegram: «КП Европа», члены СНТ и НЧТ считаются уведомленными о проведении Общего собрания членов СНТ.

Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества осуществляется за 21 календарный день до даты проведения Общего собрания членов Товарищества.

Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества должно содержать следующую информацию:

- по чьей инициативе созывается данное собрание;
- форма проведения (очное, заочное, очно-заочное);
- дата, время, место проведения;
- повестка дня собрания;
- порядок ознакомления с материалами к собранию.

11.6.8. Каждый член Товарищества по любым вопросам компетенции общего собрания членов СНТ и НЧТ - по вопросам, указанным в пунктах 11.2.4-11.2.7, 11.2.17, 11.2.18, 11.2.20, 11.2.22, 11.2.24 настоящего Устава, в срок не менее чем за 14 календарных дней до дня проведения общего собрания СНТ вправе внести предложение о включении в повестку дня проводимого собрания дополнительных вопросов.

Предложение о включении в повестку дня проводимого собрания дополнительных вопросов может направляться в Правление СНТ в письменной форме заказным письмом или на адрес электронной почты Товарищества, или вручается под подпись председателю Правления СНТ. Днем передачи предложения правлению считается соответственно день поступления такого предложения.

Предложение должно быть подписано направившим его лицом и в нем должны быть четко сформулированы вопросы, предлагаемые для включения в повестку дня, а также указаны причины их внесения и нормативное обоснование со ссылкой на конкретные нормы законодательства РФ. Одновременно с предложением лицо, его внесшее, обязано представить в Правление СНТ все сведения и документы, если они необходимы для рассмотрения предлагаемых дополнительных вопросов.

Предложение о включении в повестку дня проводимого собрания дополнительных вопросов, переданное Правлению СНТ или председателю Правления СНТ в срок позднее чем за 14 календарных дней до дня проведения общего собрания членов СНТ или без необходимых сведений и документов, Правлением СНТ не рассматривается.

Правление СНТ обязано рассмотреть полученные предложения и принять решение о включении в повестку дня дополнительных вопросов или об отказе в их включении в повестку дня.

В случае, если правление приняло решение об отказе включения в повестку дня дополнительных вопросов, оно информирует (извещает) об отказе заявителя, направившего соответствующие дополнительные вопросы, в письменной форме заказным письмом или на адрес электронной почты, с указанием причин отказа.

11.6.9. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за 14 календарных дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества путем:

- предоставления для личного ознакомления в месте нахождения Правления с обозначением определенного времени,
- размещения на информационном щите на территории Товарищества
- рассылки по электронной почте по адресам электронной почты, указанным в реестре членов товарищества и известным Правлению адресам электронной почты НЧТ (при наличии электронного адреса (электронной почты). Уведомление направляется в форме электронного сообщения/электронного документа;
- размещения на информационном щите СНТ
- размещения сообщения в чате мессенджера Telegram: «КП Европа»;
- размещения уведомления на сайте Товарищества в сети Интернет: www.kp-evropa.ru
- с использованием информационной системы (при проведении собрания в заочной форме с использованием системы).

Данные способы размещения для ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, равнозначны по своей юридической силе, и каждый из таких способов является достаточным и надлежащим.

11.6.10. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества в соответствии с данными Реестра членов СНТ на дату проведения общего собрания членов СНТ (или их представителей).

Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является выбранный собранием член Товарищества. В случае отсутствия желающих председательствовать на собрании, обязанности председательствующего выполняет Председатель СНТ, а в случае его отсутствия любой член Правления Товарищества.

11.6.11. Члены Товарищества, а также НЧТ, вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью. Доверенность, выданная члену СНТ, НЧТ в простой письменной форме с отметкой председателя Товарищества (лица его замещающего), считается надлежаще оформленной для участия и голосования на общих собраниях членов Товарищества, независимо от формы их проведения. Копия доверенности должна быть предоставлена в Счетную комиссию.

Каждый член Товарищества или НЧТ может выдать доверенность только одному представителю. В случае, если член Товарищества или НЧТ выдаст несколько доверенностей, то легитимной считается последняя по дате. В случае, если член Товарищества или НЧТ, выдавший доверенность, лично явился на собрание или проголосовал заочно, то выданная кому бы то ни было доверенность теряет силу.

При этом, если представитель представляет интересы не одного, а нескольких членов Товарищества или НЧТ, считается, что на собрании присутствует количество членов Товарищества или НЧТ, от чьего имени выступает представитель. То же относится и к количеству голосов при голосовании.

11.6.12 Счетная Комиссия.

Счетная комиссия является рабочим органом общего собрания членов Товарищества, принимающим окончательные решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции. Само общее собрание членов Товарищества, равно как и лица, ведущие его, обязаны исполнять, принимать к сведению решения Счетной комиссии. Счетная комиссия не может быть менее трех человек.

Счетная комиссия выполняет следующие функции:

- подсчитывает голоса и подводит итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование на Общее собрание СНТ;
- составляет и подписывает Протоколы об итогах подсчета голосов;

– передает в Правление СНТ бюллетени для голосования (в случае голосования с использованием бюллетеней), Протоколы об итогах подсчета голосов; стенограммы, аудио- и видеозаписи Общих собраний (при наличии).

Члены Счетной комиссии очного и очно-заочного голосования выбираются простым большинством голосов Членов СНТ и НЧТ, участвующих в собрании (очном, и очной части очно-заочного голосования). В случае проведения Общего собрания путем заочного голосования, членами Счетной комиссии могут быть указаны лица, утвержденные предыдущим Общим собранием СНТ.

Получением бюллетеня для голосования считается соответственно:

а) дата непосредственного вручения бюллетеня на руки под подпись в листе регистрации явки на собрания или листе регистрации выдачи\сдачи бюллетеней;

б) дата поступления письма, содержащего бюллетень, в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества;

в) дата поступления электронного сообщения, содержащего копию бюллетеня, на электронную почту Товарищества. Электронное сообщение отправляется только с адреса, зарегистрированного в реестре членов Товарищества или реестре НЧТ. Бюллетени, отправленные с других адресов электронной почты, при подсчете голосов не учитываются;

При принятии решения по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества, НЧТ выбирает в бюллетене для голосования только один из следующих вариантов голосования: или «за», или «против», или «воздержался». Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу в бумажном бюллетене осуществляется путем проставления напротив выбранного варианта голосования собственной подписи или какого-либо знака «+», «V», «X» с обязательной подписью голосующего лица в нижней части бюллетеня. В электронном бюллетене выбор варианта осуществляется простановкой в соответствующем поле какого-либо знака (галочка, плюс и т.д.). В случае нарушения данных требований голос члена Товарищества, НЧТ в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) голосования.

Кворум общего собрания, проводимого в форме очного, очно-заочного или заочного голосования определяется в соответствии с п. 11.6.10, а количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, определяются в соответствии с пунктами 11.3-11.5 настоящего Устава.

Определение результатов (подведение итогов) голосования осуществляется счетной комиссией. Итоги голосования и решения, принятые членами Товарищества и НЧТ по результатам голосования, оформляются протоколом счётной комиссии, который должен быть составлен в срок не позднее, чем через 10 календарных дней после даты окончания процедуры голосования.

11.6.13. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов Товарищества, могут приниматься путем очного, очно-заочного, заочного голосования.

11.6.14. Путем заочного голосования могут приниматься решения по любым вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, за исключением поименованных в пп. 11.2.1-11.2.7, 11.2.13, 11.2.17-11.2.22, 11.2.24 настоящего Устава.

При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по любым вопросам, включая относящиеся к исключительной компетенции общего собрания, проводимого в очно-заочной форме.

Решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, поименованным в п. 11.2.1-11.2.7, 11.2.13, 11.2.17-11.2.22, 11.2.24 настоящего Устава, могут приниматься только путем очного либо очно-заочного голосования.

В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества в форме очного голосования по вопросам, указанным в пунктах в п.п. 11.2.1-11.2.7, 11.2.13, 11.2.17-11.2.22, 11.2.24 настоящего Устава, отсутствовал кворум, в дальнейшем такое общее собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки может быть продолжено путем

проведения очно-заочного голосования. При этом такое общее собрание, не набравшее кворума в форме очного голосования, рассматривается как очная часть собрания, проводимого в очно-заочной форме.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членами Товарищества, НЧТ, присутствовавшими на собрании;
- 2) результатов заочного голосования членов Товарищества, НЧТ, направивших свои бюллетени в Правление.

11.6.15. Устанавливаются следующие порядок и условия проведения заочного голосования (заочной части очно-заочного голосования):

Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования (заочной части очно-заочного собрания) не может быть меньше чем 10 календарных дней и больше чем 60 календарных дней.

Под сроком проведения заочного голосования (заочной части очно-заочного голосования) понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования (заочной части очно-заочного голосования) и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования (заочной части очно-заочного голосования).

Датой начала процедуры заочного голосования (заочной части очно-заочного голосования) является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования (заочной части очно-заочного голосования) от членов Товарищества и НЧТ, а датой окончания процедуры заочного голосования (заочной части очно-заочного голосования) является дата окончания приема бюллетеней для заочного голосования (заочной части очно-заочного голосования) от членов Товарищества и НЧТ.

В случае необходимости по решению Правления срок проведения заочного голосования (заочной части очно-заочного голосования) может быть продлен.

11.6.16. В Уведомлении о проведении заочного голосования должно быть указано:

- а) форма общего собрания – заочное голосование (именными бюллетенями);
- б) вид собрания – очередное или внеочередное общее собрание;
- в) перечень вопросов, поставленных на голосование (повестка дня);
- г) дата начала приема бюллетеней членов Товарищества и НЧТ по вопросам, поставленным на голосование (дата начала процедуры заочного голосования);
- д) дата окончания приема бюллетеней членов Товарищества и НЧТ по вопросам, поставленным на голосование (дата окончания процедуры заочного голосования).

Уведомление о проведении заочного общего собрания членов товарищества осуществляется в соответствии с п. 11.6.7. настоящего Устава.

11.6.17. Бюллетени готовятся для каждого заочного голосования Правлением или счётной комиссией и предоставляются членам Товарищества, НЧТ следующими способами:

а) путем вручения бюллетеня под подпись члену Товарищества, НЧТ или его представителю. В этом случае член Товарищества (его представитель) самостоятельно обращается в правление для получения бюллетеня на руки;

б) размещения сообщения в чате мессенджера Telegram: «КП Европа»;

в) размещения уведомления на сайте Товарищества в сети Интернет: www.kp-evropa.ru

г) рассылки по электронной почте по адресам электронной почты, указанным в реестре членов товарищества, известным Правлению адресам электронной почты НЧТ (при наличии электронного адреса (электронной почты)).

В вариантах б), в), г) член Товарищества или НЧТ, принимающие участие в общем собрании, самостоятельно распечатывает его на бумажном носителе.

Возможность получения бюллетеней должна быть предоставлена членам Товарищества и НЧТ не позднее даты начала процедуры заочного голосования.

11.6.18. Если заочное голосование проводится в связи с тем, что на очной части общего собрания отсутствовал кворум, все члены Товарищества и НЧТ считаются

уведомленными о проведении заочного голосования с момента размещения уведомления об общем собрании членов СНТ, размещенном в соответствии с п.11.6.7 настоящего Устава.

11.6.19. Принявшими участие в заочном голосовании, считаются члены Товарищества и НЧТ, заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования.

11.6.20. Не считается принявшим участие в заочном голосовании член Товарищества или НЧТ, в бюллетене которого нет ни одной собственноручной подписи этого члена или его представителя. Такой бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Бюллетени проголосовавших членов Товарищества, НЧТ, полученные после даты окончания их приема, не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования.

11.6.21. Устанавливаются следующие порядок и условия проведения очного голосования (очной части очно-заочного голосования):

1) Очное голосование (очная часть очно-заочного голосования) проводится путем совместного присутствия членов СНТ, в т.ч. и НЧТ (по вопросам, указанным в пунктах 11.2.4-11.2.7, 11.2.18, 11.2.19, 11.2.21, 11.2.23, 11.2.25 настоящего Устава).

На очном голосовании (очной части очно-заочного голосования) Члены СНТ, НЧТ осуществляют свое право на голосование путем поднятия вверх руки (либо листа бумаги), и удерживают руку в таком положении до того времени, пока Счетная комиссия не осуществит подсчет голосов по вопросу, поставленному на голосование.

Голосование проводится по одному из следующих вариантов ответа: - «за» принятие решения по вопросу, поставленному на голосование; - «против» решения по вопросу, поставленному на голосование; - «воздержался» по вопросу, поставленному на голосование.

2) члены СНТ, НЧТ могут осуществлять свое право на голосование на очном голосовании (очной части очно-заочного голосования) путем использования бюллетеней для голосования.

Принявшими участие в очном голосовании (очной части очно-заочного голосования) проведенного путем использования бюллетеней для голосования, считаются члены Товарищества и НЧТ, заполненные бюллетени которых получены счетной комиссией не позднее времени окончания процедуры очного голосования (очной части очно-заочного голосования).

3) Во время проведения голосования на очном голосовании (очной части очно-заочного голосования) не допускаются действия, которые могут затруднить, или сделать невозможным проведение голосования и подсчет голосов членов СНТ, НЧТ. К лицам, допустившим указанные нарушения, по решению общего собрания могут быть применены меры воздействия, вплоть до удаления.

11.6.22 Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписями членов Товарищества/НЧТ либо их представителей, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. К протоколу также прилагаются бюллетени (в случае голосования с использованием бюллетеней).

Протокол общего собрания членов Товарищества должен быть полностью оформлен не позднее чем через 10 календарных дней после проведения собрания. Копия протокола общего собрания членов Товарищества доводится до всеобщего сведения следующими способами:

- путем размещения на информационном щите на территории Товарищества;
- путем размещения в чате мессенджера Telegram: «КП Европа»;
- путем размещения на сайте Товарищества в сети Интернет: www.kp-evropa.ru.

Данные способы опубликования равнозначны по своей юридической силе, и каждый из этих способов является достаточным и надлежащим.

В любом случае по истечении 7 (семи) календарных дней со дня размещения Копия протокола общего собрания членов Товарищества на информационном щите СНТ, на официальном сайте СНТ в сети Интернет: www.kp-evropa.ru, в мессенджере Telegram: «КП

Европа», члены СНТ и НЧТ считаются уведомленными о решениях состоявшегося Общего собрания членов СНТ.

11.6.23 Принятие решений общего собрания членов товарищества с применением электронных технических средств.

1) В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных технических средств наряду со сведениями, указанными в части 15 статьи 17 217-ФЗ, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом товарищества.

2) При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

3) Голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы, указанных в пункте 3 части 2 статьи 8 217-ФЗ. В таких сообщениях должны содержаться:

а) наименование товарищества, дата голосования;

б) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

в) продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

г) при проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

д) голосование с применением электронных технических средств осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества, при соблюдении следующих условий:

– проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

– направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" посредством мессенджеров, используемых Товариществом, либо информационной системы, указанных в Уставе Товарищества;

– уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

– обеспечение тайны голосования в случае, указанном в части 5 статьи 16 217-ФЗ.

– при проведении очного голосования с применением электронных или иных

технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения либо, если это предусмотрено уставом товарищества, место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

– при проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 Закона 217-ФЗ.

– решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

– в случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается.

– видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

12. Правление СНТ

12.1. Общее руководство деятельностью СНТ осуществляется Правлением СНТ – коллегиальный орган управления СНТ.

Правление СНТ вправе принимать решения по всем вопросам деятельности СНТ за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов СНТ.

Члены Правления осуществляют свои права и обязанности по настоящему Уставу на возмездной основе, вознаграждение членам правления выплачивается ежеквартально, размер вознаграждения устанавливается общим собранием, но не менее 2 МРОТ на дату принятия решения общего собрания.

12.2. Правление СНТ избирается из числа членов СНТ, которые не имеют задолженности перед СНТ по платежам и взносам, Общим собранием членов СНТ сроком на 3 (ТРИ) года и общим количеством не менее 3 человек, но не более 5% от реестрового состава товарищества. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества по должности и его председателем.

12.2.1 Лицо, желающее выдвинуть свою кандидатуру или иное лицо в Правление СНТ направляет письменное заявление в Правление, а также согласие претендента в члены Правления в свободной форме либо при отсутствии кандидатов выдвигает кандидатуру в ходе общего собрания при наличии вопроса о выборе членов Правления в повестке дня.

12.3. Голосование по претендентам в члены Правления СНТ проводится Общим собранием отдельно по каждому претенденту в члены Правления.

12.4. Член Правления СНТ не может являться членом ревизионной комиссии.

12.5. Член Правления не может совмещать свою деятельность в Правлении с работой в Товариществе по трудовому договору.

12.6. Заседания правления СНТ созываются председателем СНТ не реже чем один раз в месяц.

12.7. Правление СНТ правомочно принимать решения, если на заседании правления СНТ присутствует не менее чем пятьдесят процентов от Общего числа членов Правления СНТ.

Решения Правления СНТ принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании (не менее чем 50%), при этом каждый член Правления (в т.ч. Председатель СНТ), при голосовании имеет один голос.

Решения, принятые Правлением, оформляются протоколом заседания Правления и подписываются Председателем СНТ и секретарем заседания Правления, хранятся в делах Товарищества.

Член Правления, имеющий какую-либо заинтересованность в сделке или ином решении, не участвует в голосовании при одобрении Правлением указанной сделки.

12.8. Решения, принятые Правлением СНТ, не должны противоречить Уставу СНТ и Решениям Общего собрания СНТ, законодательству РФ.

В части наличия противоречий с Уставом СНТ, решениями Общего собрания СНТ принятые Правлением СНТ Решения недействительны с момента их принятия.

12.9. В обязанности Правления СНТ входит:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или внеочередного общего собрания членов Товарищества, в т.ч. о форме проведения общего собрания членов Товарищества (в форме очного, очно-заочного или заочного голосования, применением электронных технических средств)
- 3) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) утверждение кандидатур на позиции бухгалтера, юриста;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, газом, на охрану территории Товарищества; обеспечение пожарной безопасности и на иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также с другими контрагентами и поставщиками;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет, отчетов об их исполнении и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе, а также обеспечение ведение реестра членов Товарищества;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов и платежей, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной настоящим Уставом в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений и жалоб членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества внутренних документов Товарищества: Правил, Регламентов, Положений, в частности, положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества.
- 16) утверждение штатного расписания
- 17) принятие решений о приеме новых членов СНТ,

18) на время отсутствия Председателя СНТ избрание из членов Правления временно исполняющего функции Председателя СНТ;

19) одобрение сделок на единовременную сумму более 300 000 (Трехсот тысяч) рублей, но не более чем 1 000 000 (один миллион) рублей;

20) принятие решений по подключению членов СНТ и не членов СНТ к инфраструктуре СНТ;

21) принятие решений об ограничении в праве пользования объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ как членами СНТ, так и не членами СНТ;

22) принятие решений об ограничении (закрытии) проезда транспорта в рамках территориальной границы СНТ в период весенней распутицы, в целях предотвращения повреждений асфальтобетонного полотна и иного имущества СНТ;

23) выдача предписаний об устранении нарушений;

24) принятие заявлений о вступлении и в члены СНТ и заявлений о выходе из членов СНТ;

25) принятие решений по вопросу об исключении из членов СНТ по основаниям, указанным в п.п.4.3.3 настоящего Устава, за исключением такого основания как неисполнение членом СНТ обязанностей по оплате установленных общим собранием обязательных платежей, выносятся на обсуждение Правления СНТ. Решение Правления СНТ о постановке перед общим собранием членов СНТ вопроса об исключении из членов СНТ принимается Правлением СНТ не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех членов Правления СНТ.

26) выполнение иных вытекающих из Устава СНТ и целей и задач СНТ обязанностей,

27) принятие решение о целесообразности взыскания задолженности по обязательным платежам с членов СНТ и НЧТ непосредственно Товариществом, в том числе о целесообразности принятия решения об уступке Товариществом третьим лицам права требования по задолженностям членов СНТ и НЧТ по уплате обязательных платежей, а также пеней за просрочку платежей посредством заключения договоров об уступке права требования (договоров цессии).

12.9.1. При выполнении вышеуказанных в настоящем Уставе обязанностей Правление Товарищества имеет право принимать решения необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, связанные с:

- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности Товарищества;
- организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация страхования имущества Товарищества и его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- обеспечение своевременного и полного сбора установленных платежей;
- совершение от имени Товарищества сделок, заключение от имени Товарищества договоров, направленных на достижение целей Товарищества;
- обеспечение соблюдения Товариществом требований законодательства Российской Федерации;

– рассмотрение предложений, заявлений и жалоб членов Товарищества;

– осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной работы, а также другие действия и решения, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к полномочиям иных органов Товарищества.

При выполнении вышеуказанных в настоящем Уставе обязанностей Правление Товарищества имеет право осуществлять все необходимые формальности, в т.ч. составление и подписание финансово-хозяйственных документов.

12.10. Правление СНТ вправе досрочно прекратить полномочия (исключить из своего состава) члена Правления в случае его систематического (более 6 раз подряд) отсутствия на заседаниях Правления без уважительной причины (под уважительными причинами следует понимать: болезнь, служебная командировка, отпуск по основной работе и т.п.) или в связи с неэтичным поведением такого члена Правления по отношению к другим членам Правления, или к членам СНТ. Решение Правления СНТ об исключении члена Правления принимается Правлением СНТ не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех членов Правления СНТ.

Досрочное прекращение полномочий члена Правления возможно также по решению Общего собрания в случае грубого нарушения им своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел, или при наличии иных серьезных оснований.

12.11. Досрочное прекращение полномочий члена Правления (выход из состава Правления) возможно по личному заявлению, а также в иных случаях, когда член Правления не может выполнять свои обязанности по объективным причинам, или утратил право быть членом СНТ.

Правление вправе приостановить полномочия члена Правления по его личному заявлению, а также в иных случаях, когда член Правления не может выполнять свои обязанности по объективным причинам или утратил право быть членом СНТ до утверждения прекращения полномочий члена Правления решением Общего собрания.

Правление обязано восстановить полномочия члена Правления (в пределах срока на который он был избран) по личному заявлению после приостановления его полномочий.

12.12. В случае возникновения у члена Правления СНТ личной заинтересованности, которая приводит, или может привести к конфликту интересов, он обязан письменно проинформировать Правление о данном факте и исключить конфликт интересов, а в случае невозможности такого исключения выйти из состава Правления СНТ.

В случае возникновения у члена Правления СНТ личной заинтересованности, которая приводит, или может привести к конфликту интересов, Правление вправе лишить такого члена Правления права голоса до момента устранения конфликта интересов, а также поставить вопрос перед Общим собранием СНТ о досрочном прекращении полномочий члена Правления.

К конфликту интересов в любом случае относится наличие судебных дел (исковых заявлений) между членом Правления, членами его семьи и СНТ, или одним из членов СНТ.

12.13. Правление обязано ежегодно отчитываться перед членами СНТ о проделанной работе и ее результатах. Отчет о проделанной работе и ее результатах может быть представлен совместно Правлением и Председателем.

12.14. Члены Правления несут материальную ответственность за нанесение вреда имуществу СНТ и (или) причинение морального вреда членам СНТ, или Товариществу.

12.15. В случае если количество членов Правления, в силу перечисленных в настоящем Уставе обстоятельств, сократится более чем на 1/2 от своего состава, остальные члены Правления обязаны на следующее общее собрание поставить вопрос о выборе членов Правления.

13. Председатель СНТ

13.1. Председатель СНТ является единоличным исполнительным органом СНТ, действует без доверенности от имени СНТ, подписывает платежные документы и совершает сделки в соответствии с законодательством, Уставом СНТ.

13.2. Председатель СНТ избирается из числа членов СНТ, которые не имеют задолженности перед СНТ по платежам и взносам и не ведут коммерческой деятельности в пределах территориальной границы СНТ, Общим собранием членов СНТ сроком на 3 (ТРИ) года. Лицо, желающее выдвинуть свою кандидатуру или кандидатуру иного лица на должность Председателя СНТ направляет письменное заявление в Правление СНТ, а также согласие претендента в свободной форме либо при отсутствии кандидатов выдвигает кандидатуру в ходе общего собрания СНТ при наличии вопроса о выборе председателя в

повестке дня. Голосование по претендентам на должность Председателя СНТ проводится Общим собранием СНТ отдельно по каждому претенденту.

13.3. Председатель СНТ одновременно является Председателем Правления СНТ, обеспечивает выполнение решений Общего собрания, решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам СНТ, исполнение которых для указанных лиц обязательно. Председатель разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов СНТ внутренние документы СНТ, предусмотренные Уставом и решениями Общего собрания членов СНТ.

13.4. Председатель СНТ:

- 1) представляет СНТ в любых организациях без доверенности;
- 2) разрабатывает экономическое обоснование размеров взносов и иных обязательных платежей и представляет их на утверждение Правления;
- 3) контролирует своевременность и полноту внесения членами СНТ и лицами, не являющимися членами СНТ, установленных взносов и обязательных платежей.
- 4) составляет смету доходов и расходов, отчеты о финансово-хозяйственной деятельности СНТ и представляет их Правлению и Общему собранию;
- 5) ведет Реестр членов СНТ, контролирует ведение делопроизводства, бухгалтерского и налогового учета, а также иную установленную законодательством отчетность;
- 6) заключает договоры для осуществления деятельности СНТ, в т.ч. на обслуживание, эксплуатацию и ремонт Общего имущества, контролирует их оплату и исполнение;
- 7) представляет ежемесячно на заседании Правления информацию о текущем финансово-хозяйственном состоянии СНТ;
- 8) обеспечивает сохранность и достоверность протоколов заседаний Правления и протоколов Общего собрания СНТ, а также аудио- или видеозаписей Общего собрания и заседаний Правления;
- 9) представляет Правлению штатное расписание СНТ для последующего утверждения его Общим Собранием СНТ;
- 10) исполняет решения Правления СНТ о подключении членов СНТ к инфраструктуре СНТ, а также исполняет решения Правления о заключении договоров по подключению к инфраструктуре СНТ и договоров пользования общим имуществом и инфраструктурой СНТ с НЧТ, а также с собственниками нежилого (коммерческого) имущества;
- 11) исполняет решения Правления СНТ об отключении от инфраструктуры СНТ и общего имущества членов СНТ членов СНТ, НЧТ, а также собственников нежилого (коммерческого) имущества.

13.5. Председатель Правления по решению Общего собрания СНТ может быть избран руководителем в созданных СНТ юридических лицах.

13.6. Досрочное прекращение полномочий Председателя СНТ возможно по решению Общего собрания членов СНТ в случае грубого нарушения им своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел, или при наличии иных оснований, свидетельствующих о несоответствии занимаемой должности.

Кроме того, досрочное прекращение полномочий Председателя СНТ возможно по личному Заявлению, а также в иных случаях, когда Председатель СНТ не может выполнять свои обязанности по объективным причинам.

В случае досрочного прекращения полномочий Председателя СНТ, а также в случае ухода или неспособности председателя Товарищества более 60 дней подряд исполнять свои обязанности, Правление обязано созвать внеочередное общее Собрание СНТ в течение двух месяцев с момента досрочного прекращения полномочий Председателя СНТ.

В случае неизбрания нового председателя общим собранием до момента его избрания функции Председателя временно исполняет правление, которое из своего состава большинством голосов выбирает временно исполняющего обязанности председателя.

13.7. Председатель СНТ несет материальную ответственность за нанесение вреда имуществу СНТ или Товариществу.

13.8. Председатель СНТ не имеет права заключать любые сделки с финансовыми, или другими активами СНТ, если конечным выгодоприобретателем по этим сделкам является

лично Председатель СНТ, члены его семьи, либо аффилированные с ним лица или организации.

13.9. Исходя из специфики организационно-правовой формы СНТ, являющегося некоммерческой организацией, не предполагающей непрерывное осуществление деятельности в ней председателя СНТ, выполнение функций председателя СНТ не осуществляется в каком-либо установленном режиме рабочего времени или в определенном, установленном постоянном рабочем месте, а выполняются в зависимости от возникновения и наличия тех или иных задач.

Председатель СНТ осуществляет свои функции по настоящему Уставу на возмездной основе.

Вознаграждение Председателю СНТ выплачивается ежемесячно за выполнение функций по данной выборной должности, либо с Председателем СНТ может быть заключен договор гражданско-правового характера.

Размер ежемесячного вознаграждения Председателя СНТ или ежемесячной оплаты по договору гражданско-правового характера устанавливается Общим собранием СНТ в смете, но не менее 3,5 МРОТ на дату принятия решения общего собрания СНТ.

13.10. При прекращении полномочий Председатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней передать новому председателю либо в случае его неизбрания Правлению (либо временно исполняющему обязанности председателя) по акту приема-передачи печать и документы (учредительные документы, финансово-хозяйственные документы, правоустанавливающие документы, Реестр членов СНТ и др.).

13.11. Правление из своего состава по представлению председателя Товарищества выбирает заместителя председателя Товарищества, который в случае кратковременного отсутствия председателя выполняет его обязанности.

14. Крупные сделки

14.1. Крупной сделкой считается сделка (в том числе заём, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения СНТ прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов СНТ либо более 1 миллиона рублей.

14.2. Крупная сделка должна быть предварительно либо в последующем одобрена решением Общего собрания СНТ большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

15. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ

15.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью его председателя, правления и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия СНТ. Ревизионная комиссия является контрольно-ревизионным органом СНТ, осуществляющим функции внутреннего финансового и хозяйственного контроля над деятельностью СНТ.

Члены ревизионной комиссии осуществляют свои права и обязанности по настоящему Уставу на возмездной основе, вознаграждение членам ревизионной комиссии выплачивается один раз в год, размер вознаграждения устанавливается общим собранием, но не менее 1 МРОТ на дату принятия решения общего собрания.

15.2. Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 (Два) года из членов СНТ.

15.3. В состав Ревизионной комиссии СНТ может входить до 5 (пяти) членов.

15.4. Лицо, желающее выдвинуть свою кандидатуру или кандидатуру иного лица в Ревизионную комиссию СНТ направляет письменное заявление в Правление, а также согласие претендента в члены Ревизионную комиссию в свободной форме либо при отсутствии кандидатов выдвигает кандидатуру в ходе общего собрания при наличии вопроса о выборе членов Ревизионной комиссии в повестке дня. Голосование по претендентам в члены Ревизионной комиссии СНТ проводится Общим собранием отдельно по каждому претенденту в члены Ревизионной комиссии.

15.5. В состав ревизионной комиссии СНТ не могут быть избраны председатель и члены правления СНТ, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

15.6. К компетенции Ревизионной комиссии относится:

15.6.1. проверка соблюдения СНТ и его дочерними обществами финансово-хозяйственной и производственной деятельности, установленных нормативов, правил, смет, ГОСТов, ТУ и пр.;

15.6.2. анализ финансового состояния СНТ, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;

15.6.3. предварительное рассмотрение плана деятельности СНТ на наступающий год;

15.6.4. выявление резервов улучшения экономического состояния СНТ и выработка рекомендаций для исполнительных органов СНТ.

15.6.5. проверка своевременности и правильности:

- платежей за услуги;

- платежей в бюджет;

- внесения членами СНТ, НЧТ платежей;

- погашения денежных обязательств СНТ;

- взыскания СНТ задолженности с должников.

15.6.6. контроль над соблюдением СНТ и органами его управления законодательных актов и инструкций, решений Общего собрания членов СНТ;

15.6.7. рассмотрение жалоб членов СНТ на действия органов управления и должностных лиц СНТ и вынесение им соответствующих предупреждений.

15.7. Ревизионная комиссия вправе проводить ревизии (в том числе внеплановые проверки) финансовой деятельности СНТ, в том числе проводить внезапную проверку кассы СНТ.

15.8. Член Ревизионной комиссии не может совмещать свою деятельность в Ревизионной комиссии с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу, или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Ревизионной комиссии.

15.9. Органы управления и все должностные лица и работники СНТ обязаны оказывать Ревизионной комиссии необходимое содействие, своевременно предоставлять ей всю необходимую информацию и документацию, необходимую для работы комиссии, и обеспечивать условия для ее работы.

15.10. По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления СНТ, обязаны представлять любые документы о финансово-хозяйственной деятельности указанных лиц. Документы должны быть представлены в Ревизионную комиссию не позднее 5 (пяти) календарных дней после ее письменного запроса на имя Председателя СНТ.

15.11. Члены ревизионной комиссии несут личную ответственность перед Общим собранием членов СНТ за неисполнение вышеуказанной обязанности, приведшей к срыву заключения гражданско-правовых договоров, который, в свою очередь, повлечёт негативные последствия для интересов СНТ.

15.12. По результатам ревизии при создании угрозы интересам СНТ и его членов, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления СНТ и/или Председателя правления ревизионная комиссия, в пределах своих полномочий, вправе созывать Внеочередное общее собрание членов СНТ.

16. Меры воздействия за нарушения Устава СНТ

16.1. За нарушение настоящего Устава (далее в этом разделе – "нарушения") могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом.

16.2. За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке (более 3 периодических платежей) или отказе от уплаты целевых взносов\платежей, отказе возместить причинённый по вине нарушителя ущерб, Правление СНТ вправе принять решение о лишении

члена СНТ или НЧТ, допустившего такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры СНТ и любым другим имуществом общего пользования СНТ до полного погашения задолженности.

Правление в этом случае обязано принять меры к прекращению оказания услуг СНТ нарушителю и обеспечить действенность запрета на пользование общим имуществом.

Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов СНТ в порядке, предусмотренном для доведения до членов СНТ решений Общего собрания.

16.3. За неоднократные (более 2 раз в год) и/или грубые нарушения Устава, а также в связи с причинением вреда Товариществу, его имуществу, в т.ч. путем создания своими действием\бездействием препятствий организационной и/или хозяйственной деятельности Товарищества, препятствий в осуществлении СНТ своих функций и целей, или причинения вреда репутации Товариществу, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член СНТ может быть исключён из него решением Общего собрания в порядке, определенном Уставом СНТ.

16.4. При превышении сроков погашения задолженности по оплате обязательных взносов\платежей, определённых Общим собранием СНТ, эти задолженности взимаются с нарушителя в судебном порядке с компенсацией всех судебных издержек.

17. Порядок изменения Устава, реорганизации и ликвидации СНТ

17.1. Внесение изменений и дополнений в Устав СНТ находится в исключительной компетенции Общего собрания его членов.

17.2. Реорганизация СНТ (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов СНТ и на основании действующего законодательства РФ.

При реорганизации СНТ вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав. Члены реорганизованного СНТ становятся членами некоммерческой организации, созданной в результате реорганизации СНТ.

При реорганизации СНТ права и обязанности по всем обязательствам реорганизованного СНТ перед его кредиторами и должниками, перед его членами переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

Передаточный акт или разделительный баланс СНТ утверждается общим собранием членов СНТ.

17.3. СНТ считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

17.4. Ликвидация СНТ осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

18. Заключительные положения

18.1. в дату принятия настоящего Устава утрачивают силу следующие документы и решения:

– Устав СНТ «Коттеджный поселок «Европа», утвержденный решением общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «Европа» от 19.02.2021, с изменениями от 05.05.2023 г.

– Регламент проведения общих собраний членов ДНП «Коттеджный поселок «Европа», утвержденный Решением общего собрания членов ДНП «Коттеджный поселок «Европа» от 25.05.2016г.

– Решения Общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «Европа», оформленные протоколом от 05.05.2023: по вопросам:

– № 12: «Процедуру голосования по утверждению приходно-расходной сметы не проводить единым голосованием за все статьи расходов. По каждой статье расходов отдельно, с обоснованиями ссылаясь на результаты отчетного 2022 года и прогнозных затрат на основании плана развития и эффективного функционирования СНТ «КП «Европа»;

– № 16 «о ежеквартальных отчетах председателя и правления о финансово-хозяйственной деятельности»;

– № 19 «утвердить функциональные обязанности председателя»;

– № 33 «собрание объявляется не менее чем за 21 день до даты проведения с объявлением предварительной повестки собрания, окончательная повестка формируется за 15 дней до даты проведения собрания»;

– № 34 «голосование по смете проводится по каждому пункту сметы в отдельности, а не за всю смету»;

– № 35 «председатель ежеквартальную финансовую отчетность предоставляет с указанием всех подрядчиков и сумм, уплаченных им, а также всю информацию по судебным делам СНТ: сколько судов проводится, какие суммы выиграны, какие суммы получены как компенсация судебных затрат»;

– № 36 «с председателем заключается трудовой договор»;

– № 37 «зарплату председателю устанавливать ежегодно решением общего собрания».

18.1.1 В случае если какие-либо из ранее принятых локальных актов СНТ, решений общего собрания СНТ, решений правления СНТ, не поименованных в п.18.1 настоящего Устава, вступят в противоречие с настоящим Уставом, то подлежат применению нормы настоящего Устава.

18.2. В случае, если вследствие внесения изменений в законодательство Российской Федерации отдельные пункты настоящего Устава вступят в противоречие с нормативно-правовыми актами РФ, то до внесения изменений (дополнений) в настоящий Устав и\или приведения его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации - подлежат применению нормы законодательства Российской Федерации.